



DOLNOŚLĄSKI ZESPÓŁ SZKÓŁ W BIEDRZYCHOWICACH



**DOLNY
ŚLĄSK**

Biedrzychowice 20, 59-830 Olszyna
tel/fax (075) 722-15-70 , (075) 722-15-38

www.dzs.biedrzychowice.pl

e-mail dzs@biedrzychowice.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej- projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń dla inwestycji pn. „Remont pomieszczeń budynku administracyjnego DZS w Biedrzychowicach – utworzenie bazy noclegowej Transgranicznego Centrum Aktywizacji Młodzieży i Dorosłych”, na obszarze zabytkowego założenia pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków.

W remontowanym budynku planuje się utworzenie bazy noclegowej: pokoi mieszkalnych dwu- i trzyosobowych wraz z węzłami sanitarnymi w układzie jeden węzeł sanitarny na 2- 3 pokoje, dla maksymalnie 50 osób, pomieszczeń wspólnych: świetlica, aneks kuchenny, pralnia oraz dyżurki.

Uzyskanie miejsc noclegowych i części wspólnych odbędzie się poprzez:

- adaptację całego nieużytkowego poddasza budynku
- adaptację, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pozostałych pomieszczeń w budynku: dwóch byłych mieszkań służbowych, księgowości, gabinetu pedagoga, biura kierownika gospodarczego, gabinetu pielęgniarki, magazynu, warsztatu konserwatora

Swojej funkcji nie zmieniają pomieszczenia: biblioteki, kotłowni oraz serwerowni.

Planuje się całkowitą wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych: wodno- kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, oraz częściowo teleinformatycznej. Wszystkie wymienione wyżej instalacje należy ponadto doprowadzić do nieużytkowego poddasza.

Planuje się dodatkowo remont pomieszczeń w piwnicy.

Wymagane będzie uzyskanie ekspertyz w zakresie: ochrony PPOŻ, BHP, bezpieczeństwa dzieci i młodzieży (PPSSE).

W związku z faktem, iż obiekt znajduje się na obszarze zabytkowego założenia pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, wymagane będą uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie pozwolenia na wykonywanie prac przy obiekcie zabytkowym.

Dane techniczne obiektu znajdują się w Inwentaryzacji Budowlanej budynku, stanowiącej załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Kierownik Gospodarczy
mgr Maciej Baranowski